एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार
१	६१२१००००२१४२	श्री./सौ. सदानंद गजानन शिर्के	फ्लॅट क्र. ए-१२, ३रा मजला, नील हेरंब सीएचएसएल, फायनल प्लॉट क्र. १४३, नरसाळे मार्गलाइन आळी, पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६	रु. २४,००,८९६.२२/-	२०-०५-२०२६	१८-०८-२०२६	सांकेतिक
२	६००३३०००००२७५	श्री./सौ. विनीत अनिलकुमार सिंग	फ्लॅट क्र. ११०३, ११वा मजला, ए-विंग, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड १, बिल्डिंग क्र. २, सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. २ए, ३ए व ३बी, गाव तिवरी, नायगाव (पूर्व), जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८.	रु. ३५,१९,७७७.५८/-	२०-०५-२०२६	२०-०८-२०२६	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेमधील थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोरील वरील नमूद कब्जाच्या तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या यावरील नमुद रकमेसाठी भाराच्या अधीन राहील.

प्राधिकृत अधिकारी
एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: २२.०८.२०२६ / ठिकाण: मुंबई

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

फैजपूर शाखा
पत्ता- सी.एस. नं. १८४८, फैजपूर, ता. यावल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र-४२५५०३

मागणी सुचना
SEC. 13(2) अंतर्गत

तुम्हाला शाखा/मी, अधिकृत अधिकारी, द्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट **ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि कलम १३(३) अंतर्गत जारी केलेली नोटीस** तुम्हाला तुमच्या कर्ज खात्यातील थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी तुम्हाला तुमच्या शेवटच्या ज्ञात असलेल्या पत्त्यावर पाठवण्यात आली होती. या वृत्तपत्रात या मागणी नोटिसमधील मजकूर प्रकाशित केला जात आहे. तुम्ही घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा/कर्ज सुविधा एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्या आहेत. सुविधांचा लाभ घेताना तुम्ही कर्जाची कागदपत्रे पूर्ण केली आहेत आणि बँकेच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण केले आहे. क्रेडिट सुविधा आणि सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील दिलेल्या तक्त्यानुसार आहेत. म्हणून, उपरोक्त नोटिसच्या संदर्भात, तुम्हाला, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना भविष्यातील व्याज आणि शुल्कासह डिमांड नोटिसनुसार पैसे भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्याचे पालन करण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यावर आम्हाला, सुरक्षित कर्जदाराला, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्याचे शीर्षक दिले जाईल. कलम १३ नुसार कायद्याच्या (१३) तुम्ही बँकेच्या पूर्व संमतीशिवाय नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू शकणार नाही. कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींची, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात नोंद घ्या.

सुविधा प्रकार	कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांचे नाव व पत्ता	मागणी सुचनेची तारीख	Book शिल्लक / लागू न केलेले व्याज / शुल्क/बँकेकडुन लागणारा खर्च / NPA तारीख / एकुण मागणी सूचनेची रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशील
324506650151625 Home Loan	**कर्जदार: श्री. ज्ञानेश्वर तुकाराम चौधरी** पत्ता १ : मु.पोस्ट मस्कावद सिम, ता.रावेर, जि. जळगाव, महाराष्ट्र-४२५५०२. पत्ता २ : प्लॉट नं. ३३, श्रीकृष्ण नगर, फैजपुर, ता. यावल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र-४२५५०३. **जामिनदार: श्री. देविदास लक्ष्मण तळेले** पत्ता : ९५/ए, श्रीकृष्ण नगर, सावदा रोड, रावेर, ता. रावेर, जि. जळगाव, महाराष्ट्र-४२५५०८	07.08.2026 29.07.2026	as of 31.07.2026 Rs. 4,32,325.05 Up to 31.07.2026 Rs. 15,737.73 Rs. 0.00 as on 31.07.2026 Rs. 4,48,062.78	**खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा नोंदणीकृत गहाण:** बिगर शेतजमीन व मालमत्ता म्हणजेच गट नं. १०१३+१७१६ वरील घर, प्लॉट नं. ३३, क्षेत्र मोजमापीत ७२.९६ स्के.मी. श्रीकृष्ण नगर, फैजपुर, ता. यावल, जि. जळगाव येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा : पूर्वेस:** रोड, **पश्चिमेस:** गट नं. १०१६, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं. ३२, **उत्तरेस:** ग. नं. ३३ चा उर्वरीत भाग

ठिकाण: फैजपूर

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/- **अधिकृत अधिकारी,**
युनियन बँक ऑफ इंडिया

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणतील, मुंबई खंडपीठ
कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/८८(एमबी) २०२६
शी संबंधित
कंपनी योजना याचिका सी. पी. (सीएए)/११८(एमबी) २०२६
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणांत
आणि
जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड आणि जेएसब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात.

जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर आहे एल७४१४०एमएच१९९२पीएलसी०६८३७९ आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे रेगस मॅग्नम बिझनेस सेंटर्स, ११ वा मजला, प्लॅटिना ब्लॉक जी, सी-५९ बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथे.) ... **पहिली याचिकाकर्ता कंपनी/विभक्त कंपनी**

जेएसडब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर आहे एल७४९९९एमएच१९९४पीएलसी०७७०४१ आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे जेएसडब्ल्यू सेंटर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथे.) ... **दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी/परिणामी कंपनी**
...एकत्रित याचिकाकर्ता कंपन्या असा उल्लेख

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

जीई पॉवर लिमिटेड आणि जेएसडब्ल्यू लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत कंपनी योजना याचिका सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'') द्वारे दिनांक १० ऑगस्ट, २०२६ रोजीच्या आदेशाद्वारे दाखल करण्यात आली आली होती. सदर कंपनी योजना याचिका ४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. १०.३० वा. किंवा त्यानंतर त्वरित सदर सन्माननीय एनसीएलटी समोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर कंपनी योजना याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास सदर कंपना याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यां कंपन्या/याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वकिलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांचे/तिचे संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना in.investor-relations@gevernova.com येथे श्री. विपुल शर्मा, कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी (सॉफ्ट कॉपी) आणि/किंवा जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड, रेगस मॅग्नम बिझनेस सेंटर्स, ११ वा मजला, प्लॅटिना ब्लॉक जी, सी-५९ बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथे (हार्ड कॉपीमध्ये) आणि jswel.investor@jsw.in येथे श्री. मोनिका चोप्रा, कंपनी सचिव (सॉफ्ट कॉपी) आणि/किंवा जेएसडब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड, जेएसडब्ल्यू सेंटर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथे (हार्ड कॉपीमध्ये) आणि याचिकाकर्त्यांचे वकील श्री. पेशवन जहांगीर, मे. खेतान अँड कं. चे भागीदार यांना peshwan.jehangir@khaitanco.com (सॉफ्ट कॉपी) आणि मे. खेतान अँड कं., वन फोर्बस्, ए-विंग, क्र. १, ३रा आणि ४था मजला, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, मुंबई - ४००००१ येथे (हार्ड कॉपी) पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना/तिला कंपनी योजना याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यांच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.

कंपनी योजना याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरवण्यात येईल.

सही/-
पेशवन जहांगीर
भागीदार
मे. खेतान अँड कं.,
याचिकाकर्त्या कंपन्यांसाठी वकील

दिनांक : २१ ऑगस्ट, २०२६
ठिकाण : मुंबई

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१.

प्रतिकात्मक ताबा सूचना (नियम ८(१))

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत परत करावी. कर्जदार/सहकर्जदार/ गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**१) आनंद कृष्ण आक्कर २) अश्विनी आनंद आक्कर, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र. ए १/बी -८, तिसरा मजला, 'ए' टाईप बिल्डिंग, साक्षी नगरी, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद-४३११०२ **तसेच :** घर क्र. १५९, रावते मंगल कार्यालयाजवळ, मु-पोस्ट रांजणगाव, शेणपुंजी, ता.गंगापूर, जि.औरंगाबाद-४३१००१ **तसेच :** मु/पोस्ट नालनी बुद्रुक, ता.भोकरदन, जि.जालना-४३१२१५.	**रु. ६,०७,७०३/- (रुपये सहा लाख सात हजार सातशे तीन फक्त) दि.१९/०१/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२०/०१/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २३/०१/२०२६** **दि. १७/०८/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.(ए१/बी -८) चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत बांधकाम क्षेत्रफळ ४०.१५ चौ.मी. + सामायिक जागा, बाल्कनी, लॉबी, जिना, डक्ट्स, बॉक्सेस, वैयक्तिक टेरेस (असल्यास) इत्यादींचे प्रमाणशीर क्षेत्र, हा फ्लॅट ' साक्षी नगरी ' नावाच्या अपार्टमेंट (कॉन्डॉमिनियम) मधील 'ए' टाईप च्या अपार्टमेंट बिल्डिंगच्या तिसऱ्या मजल्यावर आहे. जमिन गट क्र.१४० वर बांधलेले, गाव.तिसगाव, तालुका व जिल्हा.औरंगाबाद आणि आनंद कृष्ण आक्कर यांच्या मालकीची आहेत आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** फ्लॅट क्र.ए १/सी-७, **पश्चिम :** फ्लॅट क्र.ए १/बी -७, **दक्षिण :** मोकळे आकाश, **उत्तर :** मोकळे आकाश.		
२.	**१) पियुष गणेशभाई पाटील २) वृंदा पियुष पाटील, दोन्ही रा.** रो हाऊस क्र.३, सती माता कन्स्ट्रक्शन, गट क्र.१५२६, प्लॉट क्र.२९, आल्हाद नगर, बँक कॉलनी, जयेश प्रोव्हिजन, अमळनेर, ता.अमळनेर, जिल्हा.जळगाव-४२५४०१, **तसेच रा :** फ्लॅट क्र.६०४, 'आय'विंग, श्री निवास रेसिडेन्सी, बेलावली बदलापूर पूर्व, कुलगाव, अंबरनाथ,जिल्हा. ठाणे-४२१५०३,	**रु. २०,८४,७१७/- (रुपये वीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे सतरा फक्त) दि.१९/०६/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२०/०६/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २४/०६/२०२५** **दि. १८/०८/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाऊस क्र.३ चे सर्व सामाईक भाग, तळमजल्यावरील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ३३.५३ चौ.मी., आणि बखाल जमीन क्षेत्रफळ ३६.८२ चौ. मी., 'सती माता कन्स्ट्रक्शन' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या रो हाऊसचे एकूण मोजमापीत क्षेत्रफळ ७०.३५ चौ.मी., गट क्र.१५२६ पैकी प्लॉट क्र.२९ वर बांधलेले, गाव.अमळनेर, ता. अमळनेर, जिल्हा.जळगाव येथे आणि पियुष गणेशभाई पाटील आणि वृंदा पियुष पाटील यांच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सिमा : पूर्वेकडे :** रो हाऊस क्र.२, **पश्चिमेकडे :** प्लॉट क्र.३०, **दक्षिणेकडे :** सर्वे क्र.७९१, **उत्तरेकडे :** ०९.०० मी., रस्ता आणि वापर.		
३.	**१) श्री. योगेश प्रेमराज देवरे २) सौ. कुसुम प्रेमराज देवरे, दोन्ही रा.** ब्लॉक/रो हाऊस क्र.२३२, दादासाहेब अशोकराव देशमुख नगर, अमळनेर धुळे हायवेजवळ, अमळनेर, ता.अमळनेर, जि. जळगाव-४२५४०१, **तसेच :** १२० राजाराम नगर, महादेव मंदिराजवळ, शिरूड नाका, अमळनेर, जि.जळगाव-४२५४०१.	**रु. ७,२७,७८०/- (रुपये सात लाख सत्तावीस हजार सातशे ऐंशी फक्त) दि. २६/०८/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि. २७/०८/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारा - नुसार व्याजासहीत.	**दि. ०३/०९/२०२५** **दि. १८/०८/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, तळ मजल्याचे मोजमापीत बांधलेले क्षेत्रफळ १९.८८ चौ.मी., आणि पहिल्या मजल्याचे बांधलेले क्षेत्रफळ ९.१३ चौ.मी., एकूण मोजमापीत बांधलेले क्षेत्रफळ २९.०१ चौ.मी., ब्लॉक क्र.२३२ पैकी, मोजमापीत क्षेत्रफळ ६१.२८ चौ.मी., आणि गट क्र.१३१३/२/३/४/५ पैकी प्लॉट क्र.२३२ वर बांधलेले, दादासाहेब अशोकराव देशमुख नगर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या क्षेत्रात, गाव.अमळनेर, ता.अमळनेर, जिल्हा.जळगाव येथे स्थित आणि योगेश प्रेमराज देवरे आणि कुसुम प्रेमराज देवरे यांच्या मालकीचा आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** प्लॉट क्र.२१७, **पश्चिम :** ६.० मी., रस्ता आणि वापर, **दक्षिण :** ६.० मी. रस्ता आणि वापर, **उत्तर :** प्लॉट क्र.२३१		
४.	**१) श्री. धनंजय पंढरीनाथ बजाज २) सौ. मिनाक्षी धनंजय बजाज, दोन्ही रा.** प्लॉट नं.३, पश्चिम उत्तर बाजू कॉर्नर, सर्वे नं.२२३/२ए, भाग्यश्री नगर, गणेश कॉलनी जवळ, साकेगाव, ता.भुसावळ, जि. जळगाव -४२५२०१, **तसेच :** आरबी ।।/६१२/ए, गोदावरी कॉलनी, विटीसी, रेल्वे उत्तर शाळेजवळ, भुसावळ, जि.जळगाव-४२५००१.	**रु. १८,३४,३३७/- (रुपये अठरा लाख चौतीस हजार तीनशे सदोतीस फक्त) दि.२८/०१/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२९/०१/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. ०९/०२/२०२६** **दि. १८/०८/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, आरसीसी बांधलेल्या बिल्डिंगचे मोजमापीत क्षेत्रफळ ५४.५९ चौ.मी. (ग्रामपंचायत उतारा- ६५.१५ नुसार) पश्चिम उत्तर बाजूच्या कोपऱ्यावर बांधलेले मोजमापीत क्षेत्रफळ ८६.३६ चौ.मी. प्लॉट नं.३, सर्वे नं.२२३/२, गाव.साकेगाव, ता.भुसावळ, जिल्हा.जळगाव येथे स्थित आणि धनंजय पंढरीनाथ बजाज आणि मिनाक्षी धनंजय बजाज यांच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** त्याच प्लॉटचे उर्वरित क्षेत्र, **पश्चिम :** रस्ता, **उत्तर :** रस्ता, **दक्षिण :** त्याच प्लॉटचे उर्वरित क्षेत्र.		
५.	**१) अतुल गणेश घुगे २) सुनंदा गणेश घुगे, दोन्ही रा.** गट क्र.३९७, प्लॉट नं.१/२, ब्लॉक नंबर ६, साई सिटी, कुसुंबे खुर्द, ता.जि. जळगाव ४२५००३, **तसेच :** संत ज्ञानेश्वर चौक, जोशी वाडा, मेहरूण, ता.जि.जळगाव ४२५००१	**रु. १०,२६,५४२/- (रुपये दहा लाख सव्वीस हजार पाचशे बेचाळीस फक्त) दि.१३/०५/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.१४/०५ /२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २१/०५/२०२६** **दि. २०/०८/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : ब्लॉक क्र.६ चे सर्व सामाईक भाग, ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ ३३.८६ चौ.मी., आहे आणि त्यावरील ७१.२९ चौ. मी., क्षेत्रफळाची जमीन आणि बांधकाम (असल्यास), गट क्र. ३९७ पैकी प्लॉट क्र. १+२, कुसुंबे खुर्द, ता. व जि.जळगाव येथे स्थित आणि सुनंदा गणेश घुगे यांच्या मालकीचे आहे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्वेला :** गट क्र.३९८, **पश्चिमेला :** ९ मीटर रस्ता, **उत्तरेला :** ब्लॉक क्र.५ ते १, गट क्र. ५२+५३, **दक्षिणेला :** प्लॉट क्र. ३.		

दिनांक : १७/०८/२०२६, १८/०८/२०२६ आणि २०/०८/२०२६.
ठिकाण : औरंगाबाद, ठाणे, अमळनेर, कुसुंबा खुर्द, जळगाव.

(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकांसह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री सागर मारुती कुंडले (कर्जदाराचे), श्रीमती शांताबाई मारुती कुंडले (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005408254	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, इमारत क्र. ए/४, ''पाइनवुड'', आणि ''द वुड्स'' या प्रकल्पांतर्गत; सृष्टी हिल्स, डेंटल कॉलेजजवळ, सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. १, सेक्टर VI आणि VII, सृष्टी हिल्स कॉम्प्लेक्स, डेंटल कॉलेजजवळ, गाव चिखलोली, तालुका उल्हासनगर, अंबरनाथ (पश्चिम), ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २३.०८ चौरस मीटर कार्पेट एरिया, सोबत कार पार्किंग क्रमांक ०५.	₹ १४,०९,५९०/- (ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत)	₹ १०,२०,०००/- / ₹ १,०२,०००/-	सप्टेंबर ०३,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर १६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री दिलीप जानू वालंज (कर्जदाराचे), श्रीमती अनिता दिलीप वालंजे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00002847322 LBMUM00002892350	फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, एन२ विंग, टाईप X, फेज II, मोहन सबर्बिया नावाची इमारत; ठिकाण: गाव- कोहोज खुंटावली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे, ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र- ४७.७० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र ज्यामध्ये बाल्कनी, पॅटिओ, फुलझाडांची वाफा, कपाटाची जागा इत्यादींचा समावेश आहे	₹ ३०,५३,०२०/- (ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत)	₹ २५,२०,०००/- / ₹ २,५२,०००/-	सप्टेंबर ०४,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर १६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री अझरुद्दीन वदूद अहमद शेख (कर्जदाराचे), श्रीमती हसरत अब्दुल बदुद शेख (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBBAD00006278468	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ''पटेल्स झायन'', सर्वेक्षण क्र. ५८, हिस्सा क्र. ४/२, ६/बी, प्लॉट बी, रिलायन्स रेसिडेन्सी जवळ, डी.पी. रोड, गाव- पाले, तालुका- अंबरनाथ, उल्हासनगर, ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४९५ चौरस फूट कार्पेट एरिया (म्हणजे ४५.९५ चौरस मीटर), बंद बाल्कनी क्षेत्र ६१.०० चौरस फूट (म्हणजे ५.६४ चौ.मी.), कपाटाचे एरिया १७.०० चौरस फूट (म्हणजे १.६१ चौ.मी.), आणि शोभिवंत प्रक्षेपण क्षेत्र ४०.०० चौरस फूट (म्हणजे ३.६७ चौ.मी.).	₹ ३६,६२,८२०/- (ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत)	₹ २२,००,०००/- / ₹ २,२०,०००/-	सप्टेंबर ०४,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर १६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर १५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर १५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर १५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **